

Reglement ondersteuning VME-coaching voor de opmaak van een renovatiemasterplan

Stad Turnhout biedt VME's volledige en gratis ondersteuning bij de opmaak van een RMP. De Stad begeleidt de VME bij het aanvragen en vergelijken van offertes voor de opmaak van een RMP via het aanbod van VEKA of een eigen aanbod. Zolang de Vlaamse ondersteuning beschikbaar is, wordt de VME geacht hier een beroep op te doen, ondersteuning vanuit Stad Turnhout is in dat geval bijkomend. De Stad garandeert voor de VME een gratis opmaak van het RMP, in geval van cofinanciering door de Vlaamse overheid financiert de stad het restende saldo bovenop de Vlaamse tussenkomst.

Naast de financiële bijdrage voorziet de Stad intensieve procesbegeleiding: zij organiseert infomomenten en overleg, ondersteunt premie- en leningsaanvragen (waaronder Mijn Verbouwpremie en Mijn Verbouwlening), begeleidt inhoudelijk bij de opmaak en interpretatie van het RMP, bereidt beslissingsmomenten binnen de VME voor en ondersteunt die, helpt bij het verzamelen van noodzakelijke documenten en gegevens, ondersteunt bij de interpretatie van offertes, organiseert toelichtingsmomenten over het masterplan en de scenario's, en vertaalt het RMP naar de individuele situatie van mede-eigenaars inclusief begeleiding bij financiering (mijnverbouwpremies en mijnverbouwlening).

Om in aanmerking te komen, engageert de VME zich om tegen 2050 een EPC-label A na te streven en maximaal in te zetten op hernieuwbare energie voor verwarming en elektriciteit. De Stad krijgt volledige inzage in het RMP en in het werk van het studiebureau, wordt betrokken bij de opmaak en heeft inzage in alle documenten, inclusief de communicatie met VEKA met het oog op de uitbetaling van de subsidie. Stad Turnhout behoudt het recht om zich periodiek te informeren over de uitgevoerde werken, zoals beschreven in het RMP. De VME levert de noodzakelijke informatie over de individuele appartementen en de gemene delen, waaronder administratieve gegevens, uitgevoerde werken en eventuele vergunningsaanvragen, energieverbruiken en energiefacturen, informatie over technische installaties en, waar beschikbaar, bouwplannen.

Een VME die zich kandidaat stelt, kan enkel worden geselecteerd indien de VME minimaal vijftien wooneenheden omvat en het gebouw gelegen is in Turnhout. Naast de potentie van het gebouw voor energetische renovatie, screent de Stad de huidige energievoorziening en onderzoekt zij de potentiële aansluiting op collectieve warmte. De toewijzing van de ondersteuning wordt per project geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen. De ondersteuning kan worden toegekend zolang er middelen beschikbaar zijn.

Bij toekenning ondertekent de VME een engagementsverklaring waarin de voorwaarden van dit reglement worden bekrachtigd.

Reglement goedgekeurd op Gemeenteraad op 23 maart 2026. (Besluit 2026_GR_00120)